

Załącznik nr 7 – do siwz

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu _____ 2008 roku w Ujeździe pomiędzy:

Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

NIP __ - __ - __ - __.

reprezentowaną przez _____

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____,

ul. _____,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS _____,

NIP __ - __ - __ - __.

reprezentowaną przez:

_____ -

_____ -

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Budowa oświetlenia ulicznego typu parkowego w miejscowości Ujazd ulica Wodna i ulica Cmentarna

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące :

Budowę oświetlenia ulicznego typu parkowego stylizowanego na zabytkowe w miejscowości Ujazd ulica Wodna i ulica Cmentarna wraz z kablową siecią zasilającą w zakresie :

Zadanie nr 1

-Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Ujazd, ul. Cmentarna o długości około 200 m

Zadanie nr 2

- Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Ujazd, ul. Wodna o długości około 500 m

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- 1) koszty obsługi geodezyjnej

- 2) koszty uzgodnień i zezwoleń w Zakładzie Energetycznym Łódź - Teren S.A. Rejon Energetyczny w Tomaszowie Maz.
 - 3) koszty uzgodnień w Zakładzie Gazowniczym
 - 4) koszty uzgodnień i zezwoleń na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej
 - 5) koszty inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej
 - 6) koszty odbiorów w tym odbioru końcowego
-
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składają się:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał Dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 2 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot Umowy ustala się: w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 10 grudnia 2008 r.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____
tel. _____ .
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
- w branży elektrycznej w osobie _____ tel. _____
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni (słownie: trzech dni) od zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich świadczeń i nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia, w szczególności świadczenia i nakłady określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowo wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej.
2. Urządzenia i materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową.
2. Wykonanie robót ziemnych, wykonanie robót budowlanych –sieci elektrycznej zasilającej oraz robót zagospodarowania terenu w granicach przedmiotu umowy.
4. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.
5. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień niezbędnych dokumentów i warunków w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenie związanych z tym opłat.
7. Instalacja, utrzymanie, demontaż i transport całego wyposażenia umowy, regularne sprzątanie placu budowy.
8. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy.
9. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór

techniczny.

10. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
12. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
13. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
14. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do dokonania odbioru końcowego inwestycji oraz do oddania obiektu do użytku. Dokumentacja obejmuje w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr5 156 poz. 1118 z póź. Zm.) oraz dokumenty o których mowa w art. 57 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr156 poz. 1118 z póź. Zm.)
15. Obsługa geodezyjna inwestycji.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określany przez Strony.
4. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 pkt 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie _____
(słownie: _____) złotych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia – w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 10
 - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia – w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni od zakończenia okresu gwarancji jakości na przedmiot

umowy

4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do 10 grudnia 2008 r. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod rygorem zapłaty kary umownej.
5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku / zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie. Wykonawca jest obowiązany utrzymywać na rachunku środki równe kwocie zabezpieczenia, o którym mowa w ust 1 co najmniej do upływu terminów określonych w pkt 4. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. O planowanym terminie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór dokonywany będą w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy pozbawiony jakichkolwiek wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
7. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru stanowi podstawę do rozliczeń.

PODWYKONAWCY

§ 11

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z podwykonawcą lub jej projekt, celem

uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie tej części robót budowlanych temu podwykonawcy.

2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie lub tym projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ (słownie: _____) złotych brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo:
 - a. płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.

§13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy nr _____ w banku _____.
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że dla celów realizacji robót budowlanych objętych umową posiada:
 - a. ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia: za szkody osobowe, za szkody rzeczowe i majątkowe
 - b. ubezpieczenie od działalności budowlanej – Contractors' All Risks na kwotę obejmujące ryzyka wynikające z realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie utrzymywał ubezpieczenie, o którym mowa w ust 1 przez okres obowiązywania umowy

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 - 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust 1 liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 30 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust 1, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego
 - 4) w przypadku określonym w § 9 ust 4 umowy tj. nie złożenia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części – w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki od umówionego terminu jego przekazania.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku jeśli Wykonawca nie realizuje prac budowlanych zgodnie z Umową lub rażąco nie realizuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, usunie z terenu budowy przez niego dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 21

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Oferta Wykonawcy

§ 22

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy określonej w ust. 1.

Zamawiający

Wykonawca